

به نام خدا

## قرارداد تامین مصالح سقف عرشه فولادی

این قرارداد بین شرکت \*\*\*\*\* با نمایندگی آقای \*\*\*\*\* به سمت مدیر عامل به نشانی \*\*\*\*\* که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت \*\*\*\*\* با شناسه ملی \*\*\*\*\* با نمایندگی آقای \*\*\*\*\* با شماره ملی \*\*\*\*\* به سمت مدیر عامل شرکت که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره \*\*\*\*\* مورخ \*\*\*\*\* دارنده امضای مجاز و تعهدآور شرکت می باشد، به نشانی \*\*\*\*\* که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر، طبق شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از «تامین، فرید و تمویل مصالح مورد نیاز سقف عرشه فولادی پروژه سافتمان \*\*\*\*\*» شامل عرشه فولادی، فلاشینگ و گل میغ مطابق با مشخصات فنی و نقشه های مندرج در پیوست شماره یک که جزء جدایی ناپذیر این قرارداد می باشد.

### ماده ۲- محل تحویل

محل تحویل موضوع قرارداد \*\*\*\*\* می باشد.

### ماده ۳- تاریخ تنفیذ و مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ پیش پرداخت به فروشنده نافذ و لازم الاجراء بوده و مدت آن ۱۰ (ده) روز می باشد.  
تبصره ۱- در موارد خارج از قصور فروشنده، تمدید مدت زمان مندرج در این ماده به درخواست فروشنده و موافقت خریدار برای مدت مناسبی که با توافق طرفین تعیین می شود، امکان پذیر است.

### ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل این قرارداد \*\*\*\*\* ریال بدون احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

### ماده ۵- دستگاه نظارت

از طرف کارفرما نظارت بر اجرای صحیح تعهدات پیمانکار طبق این قرارداد، به عهده آقای مهندس \*\*\*\*\* که در این قرارداد «دستگاه نظارت» نامیده می شود، واگذار گردیده است.

تبصره ۲- کنترل کیفیت و مشخصات فنی مصالح به عهده دستگاه نظارت و هزینه آزمایش های لازم به عهده خریدار می باشد و در صورت مغایرت با نتایج آزمایشگاه مورد تایید طرفین، فروشنده موظف به جبران خسارت وارد شده و جایگزینی با مصالح مناسب می باشد.

### ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت به پیمانکار

۶-۱- مبلغ \*\*\*\*\* ریال معادل ۸۵ (هشتاد و پنج) درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارایه یک فقره تضمین مورد قبول کارفرما، حداکثر ظرف مدت یک روز از تاریخ ارایه تضمین به پیمانکار پرداخت می شود.

۶-۲- مبلغ \*\*\*\*\* ریال معادل ۱۵ (پانزده) درصد کل مبلغ قرارداد بلافاصله پس از تحویل مصالح به خریدار پرداخت می گردد.

### ماده ۷- دوره تضمین

فروشنده کارایی و کیفیت و سلامت مصالح موضوع قرارداد را برای مدت ۱ (یک) ماه از تاریخ گواهی تحویل، تضمین می نماید. چنانچه در طول مدت مذکور در این ماده معایب و نواقصی در مصالح موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا به کار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب باشد و به طور کلی هرگونه عیب و نقصی که به عملکرد خریدار

نام و نام خانوادگی  
نماینده فروشنده  
شرکت دیسا افزار پارس

نام و نام خانوادگی  
نماینده خریدار  
شرکت

تاریخ:  
شماره:  
پیوست: دارد  
صفحه: ۲ از ۳

مرتبط نباشد، فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر، نسبت به تعویض مصالح اقدام نماید.

#### **ماده ۸- ضمانت انجام تعهدات**

به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده مکلف است همزمان با امضای قرارداد، تضمین مورد قبول خریدار معادل ۵ (پنج) درصد مبلغ قرارداد را به خریدار تسلیم نماید.

**تبصره ۳-** تضمین انجام تعهدات و ضمانت نامه پیش پرداخت مندرج در بند ۶-۱- ماده ۶-، ظرف مدت حداکثر سی روز پس از انقضای دوره تضمین و با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

#### **ماده ۹- مالیات بر ارزش افزوده**

۹-۱- پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده در ارتباط با موضوع قرارداد به عهده خریدار می باشد.

#### **ماده ۱۰- موارد خاتمه یا فسخ قرارداد**

در صورتی که فروشنده قادر به انجام تعهدات موضوع این قرارداد نباشد، پس از پایان مهلت اخطار کتبی هفت روزه، قرارداد فسخ خواهد شد. در این صورت کارفرما متناسب با میزان خسارت وارده نسبت به وصول یا ضبط ضمانت نامه های پیمانکار به عنوان وجه التزام اقدام خواهد نمود.

#### **ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف**

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد و عدم حل و فصل آن از طریق مذاکره و توافق، محاکم دادگستری شهر اصفهان صالح به رسیدگی خواهند بود.

#### **ماده ۱۲- حوادث قهریه (فورس ماژور)**

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ، فروشنده از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده فروشنده خارج بوده و ثالثاً ترک فعل محقق در بروز آن موثر نبوده باشد. در چنین حالتی، فروشنده در اسرع وقت خریدار را از بروز حوادث مطلع و تمدید مدت و یا خاتمه دادن قرارداد را از خریدار تقاضا می نماید. خریدار پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهادها در صورت تأیید، یا زمان مناسبی را برای تمدید در نظر می گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و به اطلاع فروشنده می رساند.

#### **ماده ۱۳- نشانی طرفین**

۱۳-۱- نشانی کارفرما: \*\*\*\*\*

تلفن: \*\*\*\*\*

نمابر: \*\*\*\*\*

۱۳-۲- نشانی پیمانکار: \*\*\*\*\*

تلفن: \*\*\*\*\*

نمابر: \*\*\*\*\*

**تبصره ۴-** هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید حداکثر ظرف مدت پانزده روز، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

نام و نام خانوادگی  
نماینده فروشنده  
شرکت دیسا افزار پارس

نام و نام خانوادگی  
نماینده خریدار  
شرکت

تاریخ:  
شماره:  
پیوست: دارد  
صفحه: ۳ از ۳

**ماده ۱۴-نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۳ نسخه مشتمل بر ۱۴ ماده، ۴ تبصره و ۱ پیوست در شهر اصفهان تهیه و تنظیم شده و هر یک از نسخ حکم واحد را دارد و پس از امضا بین طرفین قرارداد مبادله شد. بدیهی است هرگونه تصور، قرار و برداشت شفاهی در خصوص مندرجات مذکور در این قرارداد میان طرفین ملغی اعلام می‌شود و تمامی موارد توافقات کتبی طرفین معتبر است.

\*\*\*\*\*

نام و نام خانوادگی  
نماینده فروشنده  
شرکت دیسا افزار پارس

نام و نام خانوادگی  
نماینده خریدار  
شرکت

## پیوست شماره یک

### ۱- مشخصات فنی مصالح سقف عرشه فولادی

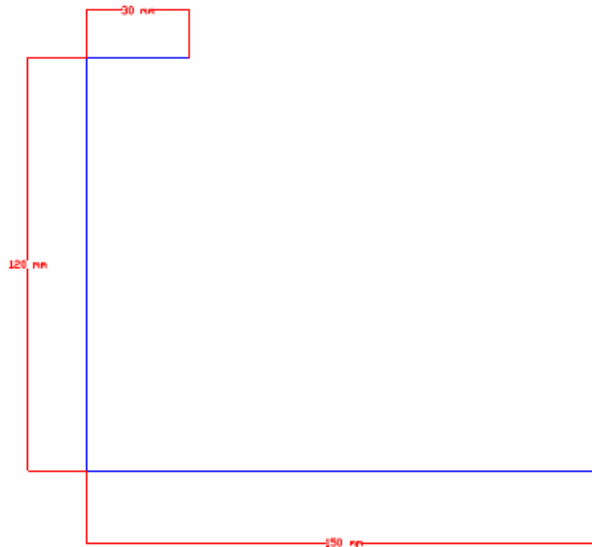
#### ۱-۱- عرشه فولادی

عرشه فولادی به ضخامت ۰٫۸ میلیمتر از ورق گالوانیزه تولید شرکت فولاد امیرکبیر کاشان با پروفیل شکل (۱) ساخته می‌شود.



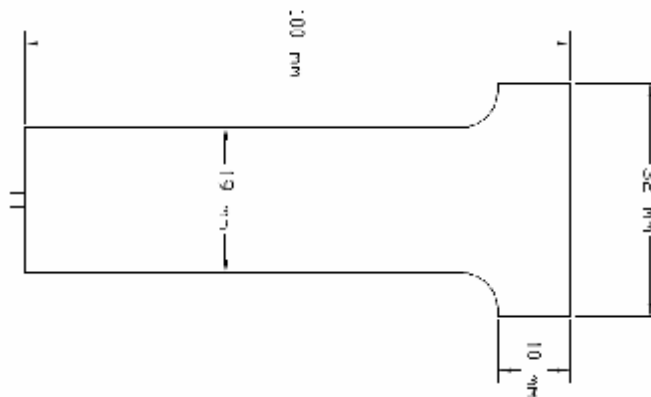
#### ۱-۲- فلاشینگ

فلاشینگ (Pour Stop) برای قالببندی اضلاع باز از ورق گالوانیزه به ضخامت ۰٫۸ میلیمتر تولید شرکت فولاد امیرکبیر کاشان با پروفیل شکل (۲) ساخته می‌شود.



#### ۱-۳- گل میخ

گل میخ استاندارد با ابعاد و مشخصات شکل (۳) و بر اساس ISO 13918 تولید می‌شود و با سرامیک متناسب ارایه می‌گردد.



#### ۲- نقشه و طرح تیرریزی سقف‌ها