

به نام خدا

قرارداد نصب سقف عرشه فولادی

این قرارداد بین شرکت ***** با نمایندگی آقای ***** به سمت مدیر عامل به نشانی ***** که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت ***** با شناسه ملی ***** با نمایندگی آقای ***** با شماره ملی ***** به سمت مدیر عامل شرکت که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره ***** مورخ ***** دارنده امضای مجاز و تعهدآور شرکت می باشد، به نشانی ***** که در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر، طبق شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از «طراحی و نصب سقف عرشه فولادی ساختمان *****» مطابق با شرح خدمات مندرج در پیوست شماره یک و بر اساس برنامه زمان بندی پیوست شماره دو که اجزای جدایی ناپذیر این قرارداد می باشد.

ماده ۲- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد ***** می باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد ***** (روز پس از ابلاغ کتبی قرارداد به پیمانکار، تمویل سازه فلزی تکمیل شده و تمویل مصالح به پیمانکار) می باشد.

تبصره ۱- در موارد خارج از قصور پیمانکار، تمدید مدت زمان مندرج در این ماده به درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما برای مدت مناسبی که با توافق طرفین تعیین می شود، امکان پذیر است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد به ازای هر مترمربع سقف ***** (ریال بدون احتساب عوارض و مالیات بر ارزش افزوده) می باشد.

تبصره ۲- مبلغ دقیق کل قرارداد پس از پایان کار و اندازه گیری مساحت کار انجام شده تعیین و محاسبه می شود.

تبصره ۳- کارفرما حق دارد در طول مدت قرارداد متناسب با تغییر حجم کار، تا حداکثر ۲۵ درصد مبلغ قرارداد با پیمانکار را افزایش دهد.

ماده ۵- دستگاه نظارت

از طرف کارفرما نظارت بر اجرای صحیح تعهدات پیمانکار طبق این قرارداد، به عهده آقای مهندس ***** که در این قرارداد «دستگاه نظارت» نامیده می شود، واگذار گردیده است.

ماده ۶- نحوه پرداخت به پیمانکار

کلیه پرداخت های قرارداد بر اساس پیشرفت کار و پس از تایید دستگاه نظارت و درخواست کتبی پیمانکار به ترتیب زیر صورت می پذیرد.

۶-۱- پرداخت ۳۰ (سی) درصد کل مبلغ قرارداد پس از پایان مرحله پهن عرشه فولادی کل پروژه

۶-۲- پرداخت ۳۰ (سی) درصد کل مبلغ قرارداد پس از پایان مرحله جوشکاری گل میخ های کل پروژه

۶-۳- پرداخت ۳۰ (سی) درصد کل مبلغ قرارداد پس از پایان مرحله آرماتوربندی کل پروژه

۶-۴- پرداخت ۱۰ (ده) درصد کل مبلغ قرارداد پس از پایان مرحله بتن ریزی کل پروژه

تبصره ۴- ده درصد از هر مرحله پرداخت به عنوان سپرده مسن انباشته کار نزد کارفرما در حساب سپرده نگهداری می شود.

نام و نام خانوادگی
نماینده پیمانکار
شرکت دیسا افزار پارس

نام و نام خانوادگی
نماینده کارفرما
شرکت

بصره ۵- کارفرما متعهد می‌گردد حداکثر یک هفته پس از تایید هر مرحله از کار توسط دستگاه نظارت، نسبت به پرداخت مبلغ تایید شده اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

- ۷-۱- پیمانکار موظف است، عملیات موضوع پیمان را بر اساس نظر و تایید کارفرما انجام داده و به تایید دستگاه نظارت برساند.
- ۷-۲- پیمانکار موظف است، با توجه به شرایط کار و برنامه زمان‌بندی، تعداد کافی پرسنل و تجهیزات مربوط به موضوع پیمان به صورت آماده در کارگاه داشته باشد، به طوری که هیچ قسمتی از عملیات را کد و یا دچار تاخیر نشود. در عین حال افزایش و یا کاهش پرسنل، بایستی تامین کننده نیاز کارگاه باشد.
- ۷-۳- پیمانکار موظف به همکاری با سایر پیمانکاران شاغل در کارگاه است.
- ۷-۴- مسئولیت کلیه اعمال پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۷-۵- پیمانکار متعهد می‌گردد موضوع قرارداد را بر اساس نقشه‌های پروژه و نوع مصالحی که در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد و برابر مشخصات و استانداردهای مورد نظر دستگاه نظارت پروژه به انجام برساند.
- ۷-۶- پیمانکار متعهد به رعایت تمامی نکات فنی و حفاظتی مربوط می‌باشد.
- ۷-۷- اموالی که جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود، نزد وی امانت بوده و حق خروج اموال را از محل کارگاه ندارد.
- ۷-۸- پیمانکار متعهد به بیمه مسئولیت کارگاه می‌باشد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما

- ۸-۱- هرگاه مشخصات بعضی از ردیف‌های موضوع پیمان تغییر یابد به صورتی که مستلزم تغییر در قیمت‌های واحد باشد یا کارهای جدیدی که قیمت واحد برای آنها در قرارداد پیش‌بینی نشده باشد به پیمانکار ابلاغ شود این کار از طریق تصویب قیمت کارهای جدید و تنظیم صورتجلسه که مورد توافق طرفین باشد، صورت خواهد گرفت.
- ۸-۲- کارفرما قبل از شروع هر قسمت از کار مجوز شروع کار را یک روز قبل به صورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می‌نماید و پیمانکار موظف است طی یک روز جبهه کار ابلاغی را بررسی نماید و اشکالات احتمالی سازه را به کارفرما اطلاع دهد و پس از برطرف شدن ایرادات اقدام به شروع کار نماید. بدیهی است، تاخیر در رفع نواقص جوشکاری و سایر موارد به عنوان تاخیرات مجاز محسوب گردیده و به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.
- ۸-۳- در صورت نیاز پیمانکار به دو یا سه شیفت نمودن کارگاه، تامین روشنایی مورد نیاز برعهده کارفرما می‌باشد.
- ۸-۴- تامین میلگرد و بتن مورد نیاز به عهده کارفرما می‌باشد.
- ۸-۵- تامین برق کارگاهی در محل کارگاه به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۹- تاخیرات و جریمه

- ۹-۱- به ازای تاخیر در تحویل کل پروژه بیش از مدت زمان قرارداد، به میزان ۲ روز به ازای هر روز ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از کل مبلغ قرارداد و بیش از ۵ روز به ازای هر روز ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال کسر خواهد شد.
- ۹-۲- تاخیرات مجاز پیمانکار شامل موارد زیر است: عدم تامین میلگرد مصرفی سقف در زمان شروع پهن کردن ورق در بلوک، تاخیر در تامین بتن سقف، تاخیر در تمویل سقف با جوشکاری کامل، تاخیر کارفرما و دستگاه نظارت در اعلام نظر تایید و یا عدم تایید کارهای انجام شده و تاخیر در تامین برق سه فاز مناسب

ماده ۱۰- دوره تضمین

دوره تضمین این قرارداد ۱ ماه پس از تایید نهایی دستگاه نظارت می‌باشد. اگر در این مدت معایب یا نقایصی در موارد موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از اشکال در طراحی، ساخت و یا نصب سقف عرشه فولادی باشد، پیمانکار به هزینه خود اقدام به رفع

معایب و نواقص خواهد کرد. برای این منظور کارفرما، معایب و نواقص انجام قرارداد را کتبا به پیمانکار اعلام و مجری هم حداکثر ظرف مدت هفت روز اقدام به رفع آنها خواهد نمود.

ماده ۱۱- ضمانت انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد، تضمین مورد قبول کارفرما معادل ۵ (پنج) درصد مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره ۶- تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار مورد اشاره در ماده ۶- قرارداد، ظرف مدت حداکثر سی (۳۰) روز پس از انقضای دوره تضمین و با تأیید دستگاه نظارت و رعایت مفاد ماده ۱۲- قرارداد به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۱۲- کسورات قانونی

۱۲-۱- پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی در ارتباط با اجرای قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۷- کارفرما ۵ درصد از هر مرحله پرداخت را به عنوان سپرده بیمه کسر و پس از ارایه مقاصد حساب سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد نمود.

۱۲-۲- پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده در ارتباط با اجرای قرارداد به عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۳- موارد خاتمه یا فسخ قرارداد

در صورتی که پیمانکار قادر به انجام تعهدات موضوع این قرارداد نباشد، پس از پایان مهلت اخطار کتبی یک ماهه، قرارداد فسخ خواهد شد. در این صورت کارفرما متناسب با میزان خسارت وارده نسبت به وصول یا ضبط ضمانت‌نامه‌های پیمانکار به عنوان وجه التزام اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد و عدم حل و فصل آن از طریق مذاکره و توافق، محاکم دادگستری شهر اصفهان صالح به رسیدگی خواهند بود.

ماده ۱۵- حوادث قهریه (فوری مازور)

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی و جنگ، پیمانکار از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً غیرقابل پیش‌بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوه و ثالثاً ترک فعل محقق در بروز آن موثر نبوده باشد. در چنین حالتی، پیمانکار در اسرع وقت کارفرما را از بروز حوادث مطلع و تمدید مدت و یا خاتمه دادن قرارداد را از کارفرما تقاضا می‌نماید. کارفرما پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهادها در صورت تأیید، یا زمان مناسبی را برای تمدید در نظر می‌گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده و به اطلاع پیمانکار می‌رساند.

ماده ۱۶- نشانی طرفین

۱۶-۱- نشانی کارفرما: *****

تلفن: *****

نمابر: *****

۱۶-۲- نشانی پیمانکار: *****

تلفن: *****

نمابر: *****

تبصره ۸- هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید حداکثر ظرف مدت پانزده روز، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید. تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

تاریخ:
شماره:
پیوست: دارد
صفحه: ۴ از ۴

ماده ۱۷-نسخ قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه مشتمل بر ۱۷ ماده، ۸ تبصره و ۱ پیوست در شهر اصفهان تهیه و تنظیم شده و هر یک از نسخ حکم واحد را دارد و پس از امضا بین طرفین قرارداد مبادله شد. بدیهی است هرگونه تصور، قرار و برداشت شفاهی در خصوص مندرجات مذکور در این قرارداد میان طرفین ملغی اعلام می‌شود و تمامی موارد توافقات کتبی طرفین معتبر است.

نام و نام خانوادگی
نماینده پیمانکار
شرکت دیسا افزار پارس

نام و نام خانوادگی
نماینده کارفرما
شرکت

پیوست شماره یک شرح خدمات پیمانکار

۱- تهیه دستور برش عرشه فولادی بر اساس نقشه‌ها و سازه نصب شده در محل پروژه

۲- تجهیز کارگاه در محل پروژه

تبصره ۱- تامین برق کارگاهی به عهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۲- هزینه رفت و آمد، اسکان و تغذیه کارکنان به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- تامین جرثقیل به منظور بارگیری و تخلیه مصالح و قرار دادن آنها در موقعیت مناسب در سقف‌های پروژه

۴- تامین مواد مصرفی

تبصره ۳- مواد مصرفی شامل میخ و چاشنی، سنگ برش و ... می‌باشد.

۵- پهن و تثبیت ورق عرشه فولادی

۶- قالب‌بندی اضلاع باز با استفاده از فلاشینگ (Pour Stop)

۷- جوشکاری گل‌میخ با دستگاه Stud Welding

۸- آروماتوربندی

تبصره ۴- تامین میلگرد مورد نیاز برای آروماتوربندی به عهده کارفرما می‌باشد، بنابراین، پس از تعیین میزان میلگرد مورد نیاز، کارفرما اقدام به خرید و تحویل میلگرد در محل پروژه خواهد نمود. همچنین، تامین سیم آروماتوربندی نیز به عهده کارفرما می‌باشد.

۹- تامین پمپ، آماده‌سازی و پهن بتن به صورت دستی

تبصره ۵- تامین بتن مورد نیاز به عهده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۶- نگهداری از بتن، موضوع شرح خدمات مجری نمی‌باشد.

پیوست شماره ۲

برنامه زمان بندی

ردیف	فعالیت	آغاز	پایان	مدت (روز)	هفته صفر	هفته اول	هفته دوم	هفته سوم	هفته چهارم
۱	تهیه دستور برش بر اساس نقشه‌ها و اندازه‌گیری‌ها در محل	روز ۷-	روز ۶-	۲					
۲	خرید ورق گالوانیزه، ساخت عرشه فولادی و فلاشینگ مورد نیاز	روز ۷-	روز ۰	۷					
۳	حمل مصالح به محل پروژه و قراردعی آنها بر روی سقف	روز ۱	روز ۱	۱					
۴	تجهیز کارگاه و فراهم نمودن مقدمات اجرا	روز ۶-	روز ۱	۳					
۵	پهن و تثبیت عرشه فولادی بر روی سقف اول	روز ۱	روز ۵	۵					
۶	جوشکاری گل‌میخ سقف اول	روز ۵	روز ۷	۳					
	پهن و تثبیت عرشه فولادی بر روی سقف دوم	روز ۸	روز ۱۲	۵					
	جوشکاری گل‌میخ سقف دوم	روز ۱۲	روز ۱۴	۳					
	پهن و تثبیت عرشه فولادی بر روی سقف‌های سوم و چهارم	روز ۱۵	روز ۱۹	۵					
	جوشکاری گل‌میخ سقف‌های سوم و چهارم	روز ۱۹	روز ۲۱	۳					
	آروماتوربندی کلیه سقف‌ها	روز ۱۵	روز ۲۴	۱۰					
	آماده‌سازی و بتن‌ریزی کلیه سقف‌ها	روز ۲۵	روز ۲۸	۴					